


## Informationspflicht gemäß EU-DS-GVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle
- Baugenossenschaft Steinheim am Main eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- VORSTAND: Heinz Goss, Ralf Salg Gerhard Schwickert
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Baugenossenschaft Steinheim am Main eG, Pfaffenbrunnenstraße 107, 63456 Hanau
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li></ul>
- Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"><li>o Nicht aus dem Eigenbestand</li></ul>
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul>
- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung (WEG-Verwaltung)

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen des Baugenossenschaft (z.B. Forderungsmanagement)
  
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (Aareon mit Wodis wohnungswirtschaftlicher ERP Software)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer (Prüfungsverband Südwest), Berater (TdW südwest)
  - Rechtsanwälte
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Jobcenter

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume und nach der Dokumentation zum VVT nach DS-GVO

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@bg-steinheim.de](mailto:info@bg-steinheim.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:

Hessischer Datenschutzbeauftragter

<https://www.datenschutz.hessen.de>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.